**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района**

Дата проведения 29 июля 2019 года

Время проведения 15 часов 00 минут

Место проведения : здание администрации Давыдовского муниципального образования с. Давыдовка, ул. Советская, д. 59

Присутствуют - 21 человек

**Приглашенные:**

Отверченко С.И. – депутат Пугачевского районного Собрания

Михалев В.В. – депутат Совета Давыдовского МО

Тарасова Е.Е. - депутат Совета Давыдовского МО

Исмаков В.С. - депутат Совета Давыдовского МО

Цыганов А.В. - депутат Совета Давыдовского МО

Розинкина И.А. – депутат Совета Давыдовского МО

Кутузов А.О. - депутат Совета Давыдовского МО

Председательствующий: Тарасов Алексей Григорьевич - глава Давыдовского муниципального образования

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области «О назначении публичных слушаний по проекту « Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Глава Давыдовского муниципального образования по представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ:

Тарасова Алексея Григорьевича - главу Давыдовского муниципального образования

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

1. Предложения и возражения :

\_Возражение Краснова Д.С.\_ \_\_\_\_\_\_зачитано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ставим вопрос на голосование.

- Кто за то чтобы поддержать возражение Краснова Д.С. и принять его во внимание при дальнейшем рассмотрении вопроса.

За \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_ против \_\_\_21\_\_\_\_\_\_\_\_\_ воздержалось\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_

**Председательствующий:**

Доклад окончен. Есть ли у присутствующих другие предложения по изменению, дополнению в данный проект?

Предложений не поступило.

Ставим вопрос на голосование.

- Кто за то чтобы поддержать проект «Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области»,

За \_21\_\_\_\_\_ против \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ воздержалось\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_

**Заключение:** Публичные слушания от 29.07.2018 года по проекту «Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области», проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

Представленный проект «Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области» одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

**Постановили:**

Направить депутатам Совета Давыдовского муниципального образования на очередном заседании рассмотреть решение «Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области» в соответствие с Федеральными законами и законами Саратовской области. Настоящее заключение подлежит опубликованию.

**Председательствующий:**

Поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального образования Саратовской области» объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Тарасов

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Тюльментьева